

## Poste de garde entrée Sud – CHU Reims

**Reims – 51**

### Diagnostic structure

Dossier : AF250404			Rapport : /			Contrat : /	
INDI CE	DATE	ETABLI PAR	VISA	VERIFIE PAR	VISA	PAGES	OBSERVATIONS
0	20/11/2025	NFE				14 pages	1 <sup>ère</sup> Diffusion
A							
B							
C							

## Table des matières

<b>Poste de garde entrée Sud – CHU Reims.....</b>	<b>1</b>
<b>I. Contexte de la mission.....</b>	<b>3</b>
1. Donneur d'ordre et contexte .....	3
2. Objectif.....	3
3. Visites .....	3
<b>II. Description du site .....</b>	<b>4</b>
<b>III. Analyse documentaire .....</b>	<b>5</b>
1. Documents transmis : .....	5
2. Annexe.....	5
<b>IV. Modifications liées au projet .....</b>	<b>6</b>
<b>V. Principe constructif.....</b>	<b>7</b>
1. Repérage .....	7
2. Sous-sol.....	7
2.1. Murs .....	7
2.2. Plancher bas .....	8
2.3. Plancher haut .....	8
3. Rez-de-chaussée.....	9
3.1. Murs .....	9
3.2. Plancher haut .....	9
<b>VI. Inspection visuelle.....</b>	<b>10</b>
1.1. Principe .....	10
1.2. Infiltrations.....	10
1.3. Dégradations extérieures.....	10
1.4. Linteaux .....	11
1.5. Synthèse .....	12
<b>VII. Conclusions et remarques importantes .....</b>	<b>13</b>

## I. Contexte de la mission

### 1. Donneur d'ordre et contexte

L'objet de la mission confiée à Sodeba-Ginko par le CHU concerne une prestation d'assistance technique au sujet du poste de garde de l'entrée Sud du CHU de Reims.

Nous intervenons dans le cadre d'une réhabilitation.

### 2. Objectif

L'objectif de ce rapport est :

- Estimer l'état de l'ouvrage
- Identifier le principe constructif

### 3. Visites

Nous sommes intervenus sur site :

- Le 18/11/2025 pour la réalisation d'un audit visuel.
- Le 18/11/2025 pour la réalisation d'une campagne de relevés.

Les personnes suivantes étaient présentes lors des interventions :

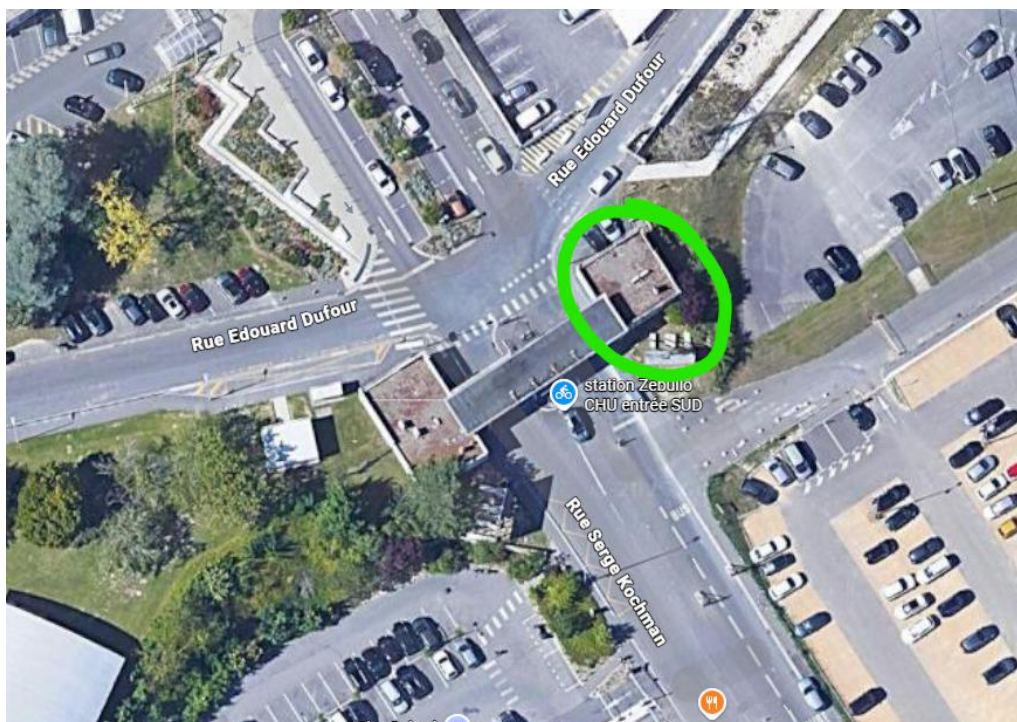
- Nicolas Fernandez, Sodeba-Ginko

## II. Description du site

Le poste de garde est situé à l'entrée du CHU. Il est de forme carrée, de construction contemporaine (béton armé) et aménagé successivement selon les besoins des utilisateurs.

Le sous-sol est composé d'un vide sanitaire, d'un local EDF et d'une ancienne chaufferie.

La couverture est plate et supporte les équipements de chauffage.



*Vue satellite*

### III. Analyse documentaire

#### 1. Documents transmis :

Les documents qui nous ont été communiqués sont les suivants :

- Plan de masse

#### 2. Annexe

Les annexes liées à ce rapport sont les suivantes :

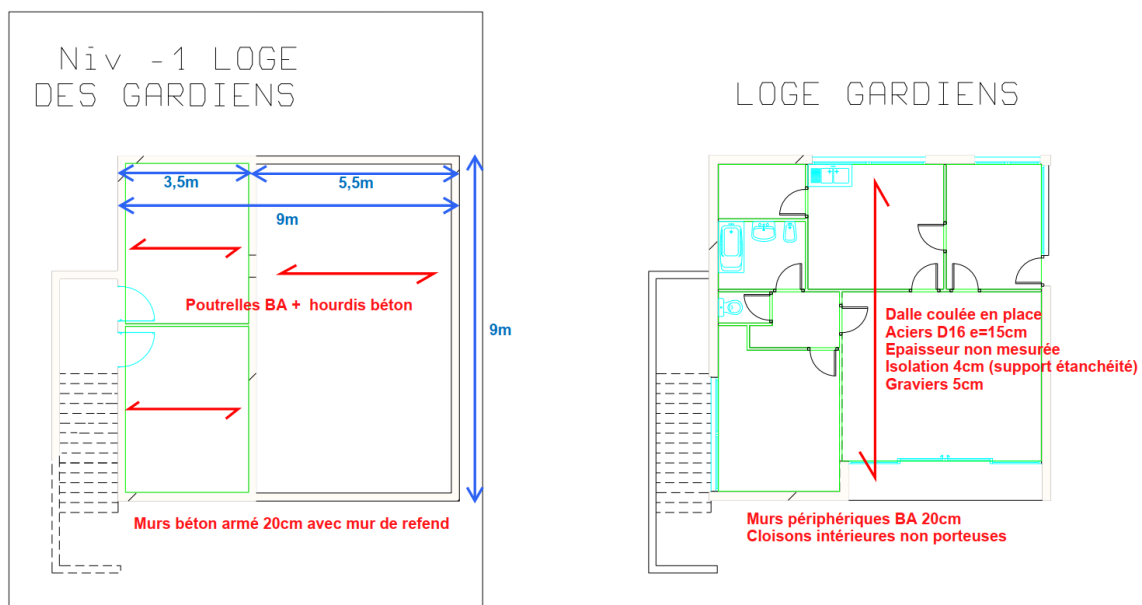
- Aucune annexe

#### IV. Modifications liées au projet

Le projet vis à réaliser une réhabilitation thermique d'ampleur de la structure. Tout sera purgé et réaménagé.

## V. Principe constructif

### 1. Repérage



*Principe constructif identifié (en grand en fin de rapport)*

### 2. Sous-sol

#### 2.1. Murs

Les murs du sous-sol (périphériques et refend) sont en béton armé de 20cm d'épaisseur.



*Mur de refend donnant dans le vide sanitaire*



## **2.2. Plancher bas**

Le plancher bas est un dallage/radier dans la zone EDF/chaufferie.

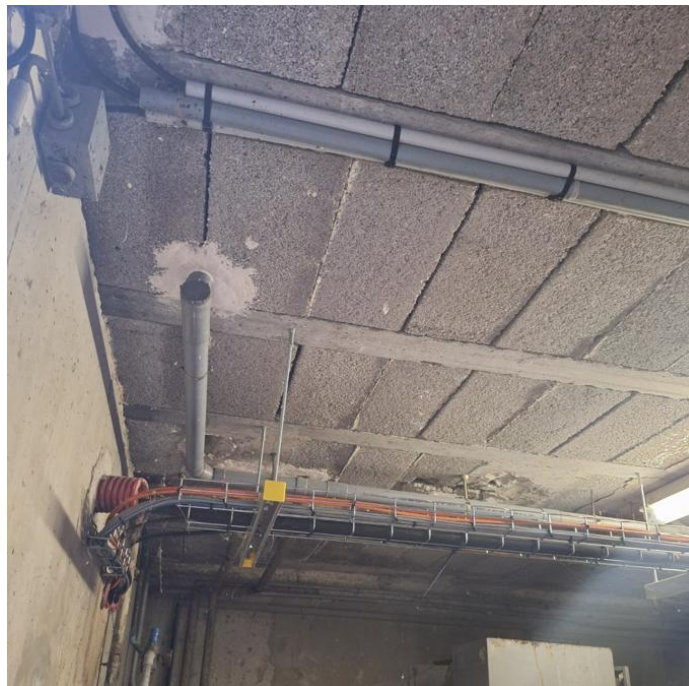
Dans la zone du vide sanitaire, le sol est apparent.



*Vue dans le vide sanitaire*

## **2.3. Plancher haut**

Le plancher haut est réalisé en poutrelles et hourdis béton.



*Vue dans le local chaufferie*



### **3. Rez-de-chaussée**

#### **3.1. Murs**

Les murs du rez-de-chaussée sont similaires à ceux du sous-sol en terme d'épaisseur. Une isolation d'environ 5cm a été ajoutée entre le parement et la structure.

Les cloisons intérieures ne font que 7cm d'épais. Elles ne sont pas porteuses.

#### **3.2. Plancher haut**

Le plancher haut est composé d'une dalle coulée en place en béton armé.

Cette dalle est enduite et peinte en sous face.

Par-dessus cette dalle, un isolant de quelques centimètres sert de support d'étanchéité. Des graviers recouvrent cette étanchéité.



*Photo de la toiture*

## VI. Inspection visuelle

### 1.1. Principe

L'inspection visuelle d'une structure vise à identifier les désordres potentiels en examinant visuellement ses composants. Cela implique l'observation de fissures, déformations, corrosions ou tout autre indice visible à l'œil nu.

Cette méthode offre des indications initiales sur l'état général de la structure, permettant d'anticiper des sinistres potentiels.

### 1.2. Infiltrations

De nombreuses fuites ont été constatées à l'intérieur du bâtiment à des emplacements divers.

La réfection de l'étanchéité est préconisée.



*Infiltrations diverses*

### 1.3. Dégradations extérieures

La peinture sur le mur Nord se décolle et mène à l'apparition de mousse.

Le support devra être purgé des aspérités pouvant compromettre la réapparition de ce décollement de peinture.

Une solution d'isolation par l'extérieur peut permettre de se prémunir de ce désordre.

L'intégrité de la structure ne semble pas impactée.



*Mur Nord*

#### **1.4. Linteaux**

Les linteaux devant les menuiseries sont d'épaisseur réduite afin d'intégrer les volets roulants. La reprise des éléments dégradés est préconisée et sans impact structurel.



*Linteau dégradé*

### **1.5. Synthèse**

L'état général de la structure est globalement bon. Aucun désordre structurel majeur n'a été identifié.

L'inspection visuelle a mis en évidence les désordres suivants :

- Infiltrations dues à des défauts de l'étanchéité
- Linteau dégradé
- Apparition de mousse sur les murs

## VII. Conclusions et remarques importantes

### Rappel du problème :

La mission confiée à Sodeba-Ginko par le CHU consistait à identifier le mode constructif du poste de garde et d'en identifier les désordres structurels.

### Résumé des vérifications et des préconisations :

L'inspection visuelle a mis en évidence des désordres liés à des infiltrations par exemple.

Aucun désordre structurel n'a été identifié. La structure est globalement saine.

### Conclusion générale :

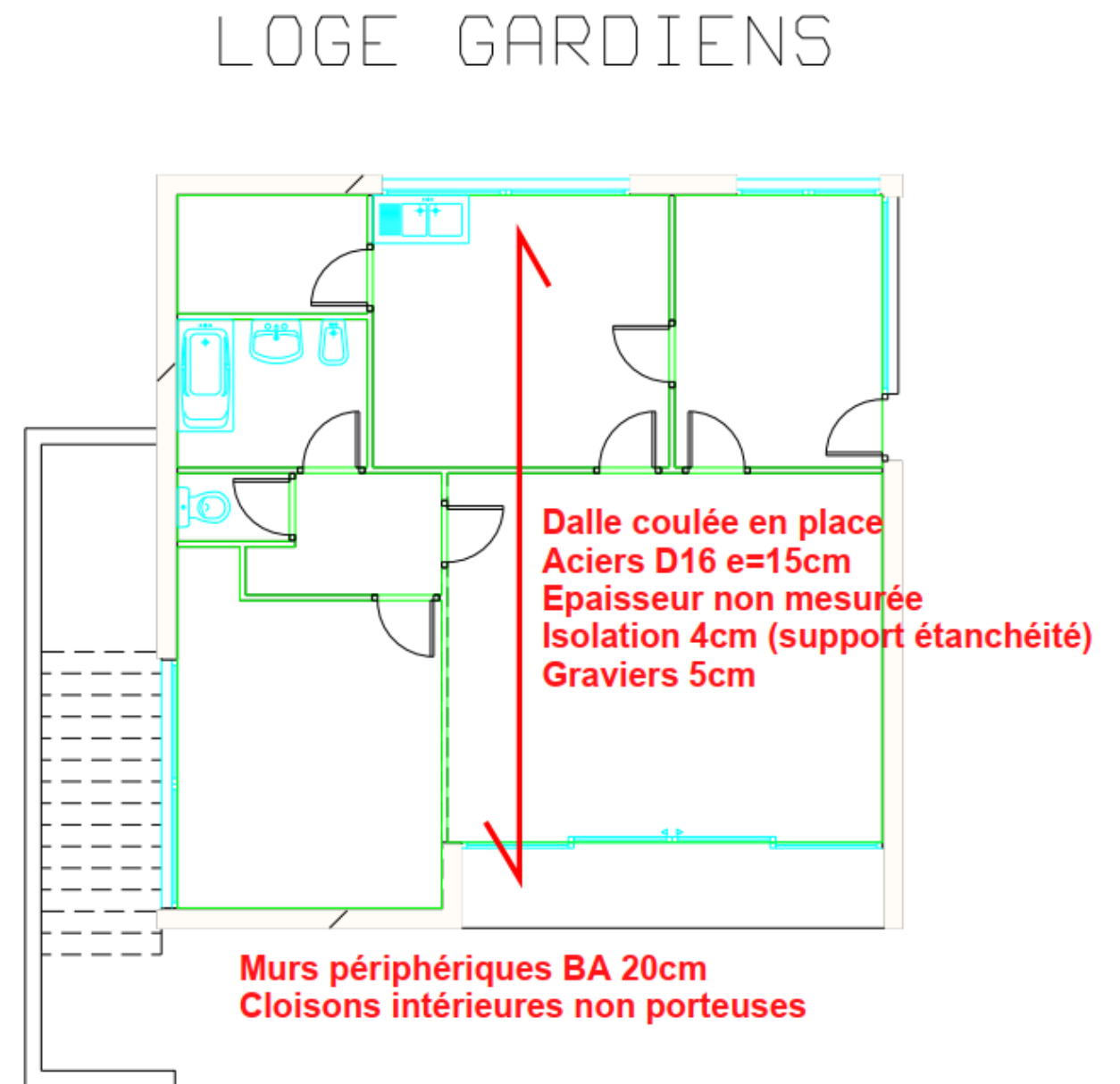
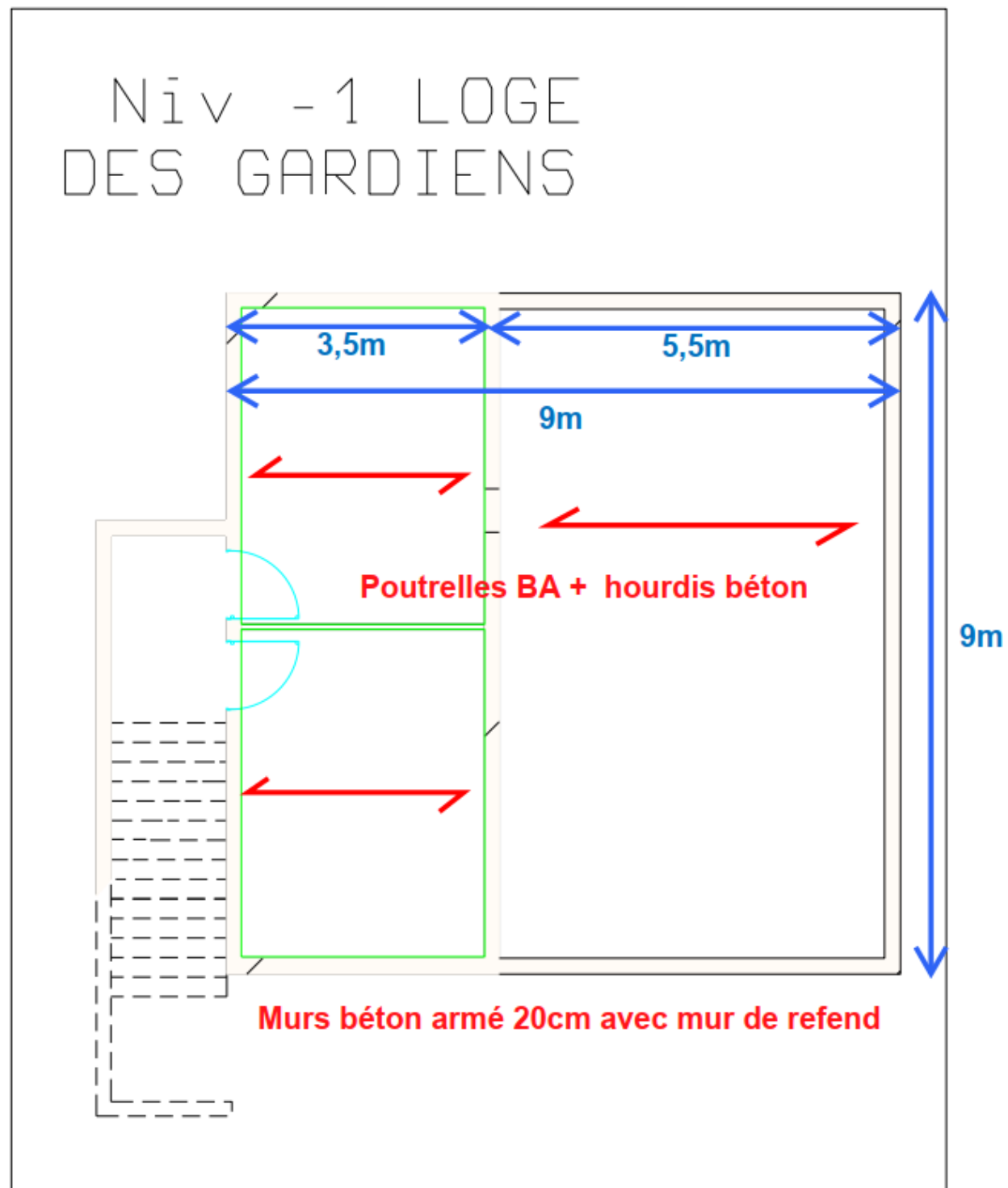
Le principe constructif identifié est tout à fait cohérent avec une rénovation d'ampleur du poste de garde. Les sujets principaux à retenir sont les suivants :

- Aucune cloison porteuse au RDC
  - Aménagement totalement libre
- Complexe de toiture intégrant 5cm de graviers
  - Peut être remplacé par un isolant plus épais et une étanchéité auto protégée sans renfort de structure à prévoir.

### Notes importantes : (hors mission)

Le choix de l'isolation par l'extérieur peut être pertinent afin de conserver une hauteur sous plafond raisonnable et de traiter la rénovation des murs extérieurs.

AF250404 – Poste de Garde CHU



Repérage du mode constructif